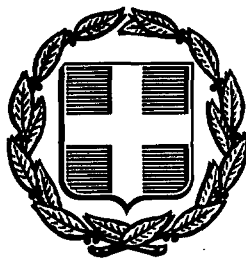


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 769

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας στην Κοινότητα Περιστερίου επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 120 στρεμμάτων στη θέση «Δεξαμενή - Σαμάρι» περιφέρειας Κοινότητας Τριχόρφου - Ναυπακτίας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 2

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την βελτίωση της υφισταμένης οδού (πρόσβασης) στη θέση της νέας γέφυρας Αλαλκομενών - Αγ. Αθανασίου (Ν. Βοιωτίας) στο Βοιωτικό Κηφισσό μήκους 1000 μέτρων περίπου. 3

Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην Κοινότητα Πάου Νομού Αχαΐας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της ΕΟ λίμνης Βεγορίτιδας - Πτολεμαΐδας - Κοζάνης. 5

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτων στο δρόμο Σπάρτης - Γυθείου Χ.Θ. 2+700 - Χ.Θ. 3+304. 6

Προσδιορισμός προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης στην Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ν. Ευβοίας. 7

Περί προσωρινής τιμής μονάδος της αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσας πηγής «Κάλανος» της Κοινότητας Μαραθιάς Ν. Ευρυτανίας. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων δύο (2) γειτονικών κτιρίων που βρίσκονται στη Σητεία Κρήτης στην οδό Βιντσέντζου Κορνάρου 127 και Βιντσέντζου Κορνάρου 129 και Γαλανάκη 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 9

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Μ. Αυλάκι (ν. Λευκάδας). 10

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμημάτων των Ο.Τ. 46, 145, 309, 423, 953, 1059, 1781 και 1759α του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου. 11

Άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών που ισχύει για τμήματα των Ο.Τ. 204 και 205, περιοχής 92, μεταξύ των οδών Μηλιαράκη, Κουρτίδου, Σταθάτου και Ρεγκούκου. 12

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως, οικοπεδικού τμήματος εν Κομοτηνή. 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 794 (1)

Έγκριση απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας στην Κοινότητα Περιστερίου επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Με την αριθ. 51/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου μας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 243 και 244 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα, εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση ακινήτων των Λιαροκάπη Βασίλειο του Σεραφείμ και κληρονόμων Νικολάου Καφάλη, για λόγους δημόσιας ωφέλειας ήτοι: Για την διάνοιξη του δρόμου από Περιστέρι μέχρι Καλουτάδες, για την συντήρηση του δικτύου υδρεύσεως της Κοινότητάς μας, για την επικοινωνία πολλών οικογενειών με τις οικίες τους, για την διάνοιξη δρόμου προς το Δημοτικό Σχολείο και γενικά για την διευκόλυνση των κατοίκων της Κοινότητάς μας με τα κτήματά τους και τα ζώα τους.

Περιστέρι, 21 Οκτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΡΜΑΚΗΣ

Αριθ. 2739 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 120 στρεμμάτων στη θέση «Δεξαμενή - Σαμάρι» περιφέρειας Κοινότητας Τρικόρφου - Ναυπακτίας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Την με αριθ. 3211/4.10.1988 αναφορά του Δασαρχείου Ναυπάκτου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαϊάς στις 22.7.1988, η οποία οφείλεται πιθανώς σε μικρά παιδιά τα οποία έπαιζαν και κάπνιζαν (αμέλεια), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των εκατόν είκοσι (120) στρεμμάτων που ήταν καλυμμένη από δάσος Χαλεπίου πεύκης και υπόροφο από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 1 και 4 παράγρ. 1β και 2 ε του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Δεξαμενή - Σαμάρι» περιφέρειας Κοινότητας Τρικόρφου Ναυπακτίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δεξαμενή - Κοινοτικός Δρόμος Τρικόρφου - Λιτσάλωνα - Σαμάρι Αγρός Σπύρου Τριανταφυλλάκη.

Δυτικά: Αγροί Γεωργίου Κυρίτση, Αθανασίου Κυρίτση, Ιωάννου Κων. Κυρίτση, Ιωάννου Κ. Π. Κυρίτση, δασικός δρόμος Τρικόρφου - Βλαχομάνδρας.

Νότια: Δεξαμενή - δασικός δρόμος Τρικόρφου - Καλαβρούζας.

Βόρεια: Αγροί Ιωάννου Κυρίτση και Σταύρου Μυλωνά, δ.θ. «Σταυρούλη» δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης - αγρός Σπύρου Τριανταφυλλάκη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παράγρ. 1 του Νόμου 998/1979.

Μεσολόγγι, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

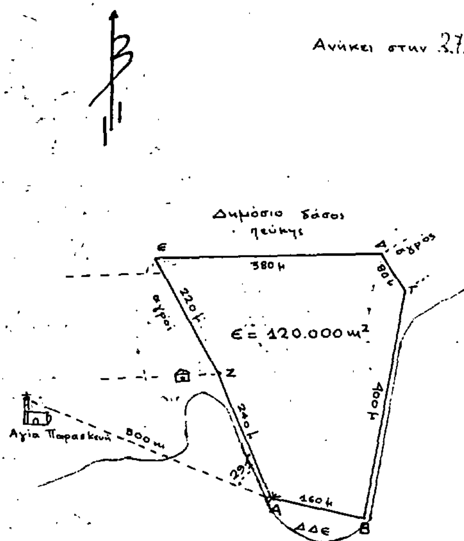
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

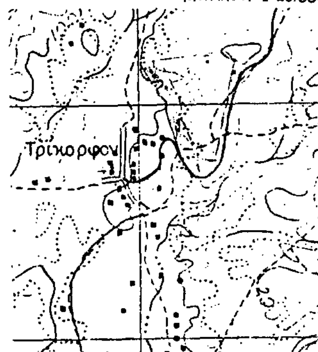
Δημοσίου δάσους που κάηκε στη θέση "Δεξαμενή - Σαμάρι" περιφέρειας κοινότητας Τρικόρφου - Ναυπακτίας την 22-7-1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 8.000

Ανήκει στην 2739/1988 απόφαση του κ. Νομάρχη Αιτωλίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ευρύτερης περιοχής κοινότητας Τρικόρφου - Ναυπακτίας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΑΒΓΔΕΖΑ : Έκταση που κάηκε

* : Σημείο έναρξης πυρκαγιάς

———— : Αγροτικός δρόμος

Έκταση που κάηκε

Μορφή ιδιοκτησίας αναδασωτέας έκτασης : Δημόσια
ομόρων επιφανειών : -"- και αγροί
εκμετάλλευσης αναδασωτέας έκτασης : Βοσκότοπος
ομόρων επιφανειών : -"- και αγροί

Ναύπακτος 4-10-1988
Ο Δασάρχης Ναυπάκτου
Χρίστος Π. Φεσσύλης
Δασολόγος με Α βαθμό

Ι.Π. Μεσολογγίου 7-10-1988
Ο Δ/ντής Δασών Αιτωλ/νίας
Αναστάσιος Τσαλκίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ι.Π. Μεσολογγίου 10-10-1988
Ο Νομάρχης Αιτωλ/νίας
Γιώργος Παπαϊωάννου

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 7066 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της υφισταμένης οδού (Πρόσβασης) στη θέση της νέας γέφυρας Αλαλκομενών - Αγ. Αθανασίου (Ν. Βοιωτίας) στο Βοιωτικό Κηφισσό μήκους 1.000 μέτρων περίπου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. όπως αυτές συμπληρώθηκαν και επεκτάθηκαν με το Π.δ. 929/79 και τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79.

3. Τις διατάξεις του 139/6.3.71 Β.Δ. «περί αρμοδιότητος Νομαρχών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 από 25.11.29 Ν. Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5. Το εγκεκριμένο από την Δ/νση Συγκ/κών Έργων της τ. 1ης ΠΥΔΕ (Τμήμα Μελετών) με την με αρ. 1876/939/84-Μ14/27.5.1987 απόφαση κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της προς απαλλοτρίωση έκτασης της ανωτέρω οδού.

5. Την απόφαση του Νομ. Βοιωτίας με αρ. Πρωτ. 38800/17.9.87 περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ αρ. φύλλου 954 της 2ας Οκτωβρίου 1987, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση 16291,50 τετρ. μέτρων για δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για τη βελτίωση της υφιστάμενης οδού (πρόσβασης) στη θέση της νέας γέφυρας Αλαλκομενών - Αγ. Αθανασίου (Ν. Βοιωτίας) στο Βοιωτικό Κηφισσό μήκους 1.000 μέτρων περίπου, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που ενέκρινε η Δ/νση Συγκοινωνιακών Έργων (Τμήμα Μελετών) της τ. 1ης ΠΥΔΕ.

2. Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται για λογ/σμό του Δημοσίου με δαπάνη που θα βαρύνει το έργο 8372009 από την ΣΑΕ 072.

3. Στην απαλλοτρίωση αυτή έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 6 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 926 (4)

Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην Κοινότητα Πάου Νομού Αχαΐας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΑΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΑΧΑΪΑΣ

Το Κ.Σ. Πάου ενέκρινε ομόφωνα την 62/1988 απόφασή του, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (αγρών ξηρικών) ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λάμψια και Παναγιώτη Οικονομοπούλου του Δημητρίου, κατοίκων Κοινότητας Χόβολης Αχαΐας εκ 8.311 μ2 και 799 μ2 αντίστοιχα έκτασης, για χώρο απόθεσης απορριμμάτων της Κοινότητας Πάου.

Πάος, 21 Οκτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/1628/Φ.63 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της ΕΟ λίμνης Βεγορίτιδας - Πτολεμαΐδας - Κοζάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με: 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β'/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.4309/978/27.10.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 581/7.11.84 τ.Δ') για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Λίμνης Βεγορίτιδας - Πτολεμαΐδας - Κοζάνης.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 110/20.2.87 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Κοζάνης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Αμυνταίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 5898/6.10.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. οκτακοσίων χιλιάδων (800.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Η.3894 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτων στο δρόμο Σπάρτης - Γυθείου Χ.Θ. 2+700 - Χ.Θ. 3+304.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σε όλους:

α) Που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 7034/Φ. 1386/30.8.84 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 504/1984 τεύχος Δ') για τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Σπάρτης/Γυθείου από Χ.Θ. 2+700 έως Χ.Θ. 3+304 (Ε 8327100 ΔΕ).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 32/1986 δικαστική απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Σπάρτης.

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθμ. Π629/14.10.88 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών και Δανείων Σπάρτης, για ποσό δραχμών: Δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (2.853.600).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 1365 (7)

Προσδιορισμός προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Ν. Ευβοίας.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

Η Κοινότητα Αγίου Ιωάννου Καρυστίας Ευβοίας, εξέδωσε το υπ' αριθμ. 129/1988 Χρηματικό Ένταλμα που αφορά την προσδιορισθείσα με την αριθμ. 132/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, προσωρινή τιμή μονάδας απαλλοτριωθείσης με την 37/1983 απόφαση του Κοινοτικού μας Συμβουλίου που επικυρώθηκε με την 17258/29.7.1983 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, εδαφικής έκτασης 58,22 μ2 και του υπάρχοντος σ' αυτήν κτίσματος εμβαδού 34,78 μ2 και όγκου 116,51 μ3, που βρίσκεται στη θέση Κουστουμά-

λου της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου, υπέρ του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Σταύρου Αντ. Μπαϊρακτάρη.

Άγιος Ιωάννης, 21 Οκτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ

Αριθ. 674 (8)

Περί προσωρινής τιμής μονάδος της αναγκαστικής απαλλοτριωθείσας πηγής «Κάλανος» της Κοινότητας Μαραθιάς Ν. Ευρυτανίας.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη του την αριθ. 2/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ευρυτανίας που αφορά την προσωρινή τιμή μονάδος της αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσας πηγής «Κάλανος» όπου προσδιορίσθηκε στο ποσό των 163.380 δραχμές, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Καρπενησίου με το υπ' αριθ. 6420 Γραμμάτιο για λογαριασμό του Ιωάννη Κων/νου Τσατσαρώνη.

Μαραθιά, 21 Οκτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69111/3890 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων δύο (2) γειτονικών κτιρίων που βρίσκονται στη Σητεία Κρήτης στην οδό Βιντσέντζου Κορνάρου 127 και Βιντσέντζου Κορνάρου 129 και Γαλανάκη 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 (Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις») (ΦΕΚ 91/Α'/88).
2. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β'/87).
3. Την αριθ. Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).
5. Τις από 31.8.87 και 12.1.1988 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), τις οποίες υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το από 21.7.88 σήμα της.
6. Τις από 28.9.87, 7.10.87 και 8.3.88 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των παραπάνω κτιρίων.
7. Την από 23.6.88 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.
8. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 5 παράγρ. 1 και 2 εδ. γ» (ΦΕΚ 19/Α/88), αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι όψεις δύο (2) γειτονικών κτιρίων που βρίσκονται στη Σητεία Κρήτης στην οδό Βιτσέντζου Κορνάρου 127 και Βιτσέντζου Κορνάρου 129 και Γαλανάκη 5, φερομένων ως ιδιοκτησίες κληρονόμων Ζερβάκη και κληρονόμων Αικατερίνης Ζαχαράκη αντίστοιχα, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69111/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3) Επιβάλλεται η αποκατάσταση των διατηρητέων όψεων στην αρχική τους μορφή. Τα φθαρμένα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων, εφόσον δεν επισκευάζονται μπορούν να αντικατασταθούν με αντίγραφά τους.

4) Επιτρέπεται η αναμόρφωση του εσωτερικού των κτιρίων η οποία θα γίνει μετά από λεπτομερή φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση των διατηρητέων όψεων και αφού ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία τους.

5) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων.

6) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία αποκατάστασης των όψεων και αναμόρφωσης του εσωτερικού των κτιρίων, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 56860/3114 (10)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Μ. Αυλάκι (Ν. Λευκάδας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).
4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).
7. Την αριθ. 57303/2331/12.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λευκάδας στους οικισμούς Λευκάδα, Νιδρί και Μ. Αυλάκι του νομού Λευκάδος» (ΦΕΚ 441/Δ').
8. Τα υπ' αριθ. 916/28.4.87, 1794/22.7.87 και 1759/30.9.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λευκάδας προς τους αρμόδιους φορείς.
9. Τις αριθ. 46/87 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Λευκάδας.
10. Το υπ' αριθ. 747/11.11.87 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
11. Τα υπ' αριθ. 6558/13.11.87 και 1391/29.3.88 έγγραφο της

Δ/νσης Γεωργίας με έκθεση της ΕΝΕ.

12. Το υπ' αριθ. 2286/16.11.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Λευκάδας.

13. Το υπ' αριθ. 2158/10.11.87 έγγραφο της ΙΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Τις υπ' αριθ. 80/85 και 55/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυδρίου.

15. Τις υπ' αριθ. 68/85 και 26/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 2581/22.9.86 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας.

18. Την υπ' αριθ. 4/συν.30.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Λευκάδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικιστικού συγκροτήματος Νυδρίου (κοινότητα Νυδρίου), Μ. Αυλακίου (κοινότητα Νεοχωρίου) (ν. Λευκάδας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:2000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 2.800 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πυκνοδομημένων περιοχών οικισμού προ του 1923 και την επέκταση σε αραιοδομημένες περιοχές με την δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

– Μέσος (μικτός) συντελεστής δόμησης: 0,46.

– Μέση πυκνότητα: 80 κατ/Ηα.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.3.2. και Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας.

– Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή του οικιστικού συγκροτήματος (περιοχή γειτνίασης Νυδρίου - Μ. Αυλακίου) με την διεύρυνση του υπάρχοντος κέντρου προς την ενδοχώρα μέχρι τη δεύτερη αρτηρία που διασχίζει κατά μήκος το οικιστικό συγκρότημα.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή των νέου λιμανιού.

– Τη χωροθέτηση λειτουργιών - εξυπηρετήσεων τουρισμού ομοιόμορφα σε ολόκληρο τον οικισμό με δυνατότητα συνύπαρξής τους με την κατοικία.

– Τη χωροθέτηση λειτουργιών αναψυχής σ' όλο το μήκος της παραλιακής ζώνης του οικιστικού συγκροτήματος.

– Τη δημιουργία νέου εμπορικού λιμανιού και μαρίνας νότια του υπάρχοντος με παράλληλη χωροθέτηση στην περιοχή διοικητικών λειτουργιών.

– Τη χωροθέτηση και δημιουργία πάρκου στην παραλιακή ζώνη στην περιοχή του νέου λιμανιού.

– Τη χωροθέτηση Υγειονομικού Σταθμού στο εσωτερικό του πολεοδομικού ιστού πλησίον του περιφερειακού δρόμου.

– Τη χωροθέτηση και οργάνωση χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση δύο παιδικών κέντρων.

– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην παραλία στην περιοχή νέου λιμανιού.

– Τη δημιουργία ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και πλέγματος πεζοδρόμων σε συνδυασμό με την διευθέτηση και κάλυψη των δύο θέσεων του χειμάρρου Δημοσάρι (παλιά και νέα).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6 και Α11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7, 1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή στο τμήμα της επέκτασης του οικιστικού συγκροτήματος Νυδριού - Μ. Αυλαχίου.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων στις περιοχές ανάπτυξης κεντρικών εξυπηρετήσεων.

Β. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και την δημιουργία αστικού και περιαστικού πράσινου όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες επεμβάσεις είναι:

– Οριοθέτηση προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Στενό στα νότια του οικιστικού συγκροτήματος.

– Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.

– Καθορισμό ζωνών προστασίας δασών της ευρύτερης περιοχής.

– Πολιτιστικό πάρκο στην περιοχή του νέου λιμανιού.

– Παράκτια φύτευση προστασία και εξυγίανση των ακτών.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η νέα επαρχιακή - εθνική οδός που παρακάμπτει την πόλη στα νότια του οικιστικού συγκροτήματος με δύο εναλλακτικές προτάσεις για την σύνδεσή της με την υπάρχουσα επαρχιακή.

– Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής επαρχιακής - εθνικής οδού που διασχίζει τους οικισμούς Νυδρί - Μ. Αυλάκι σε αστική αρτηρία.

– Η νέα διάνοιξη δεύτερης αρτηρίας παράλληλης με την υφιστάμενη που θα διασχίζει κατά μήκος τους δύο οικισμούς και θα αποσυμφορήσει το κέντρο.

– Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2 - 2.4.2 Π.2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

Βελτίωση και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

β) Δίκτυα αποχέτευσης.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού.

– Διευθέτηση κοίτης χειμάρρου Δημοσάρι και κατασκευή δικτύου απορροής ομβρίων με τρία σημεία εκβολής στον τελικό αποδέκτη, την θάλασσα.

γ) Απορρίμματα.

– Την ανάθεση μελέτης για τη διάθεση των απορριμάτων του οικιστικού συγκροτήματος σε συνδυασμό με τη διάθεση των απορριμάτων των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής.

δ) Ενεργειακό σύστημα.

Ενίσχυση - συμπλήρωση και επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στον χάρτη Π3.1.2 - 3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διευθέτηση του ρέμματος Δημοσάρι.

– Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

– Την κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού στην περιοχή της παραλίας.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δέκα (10) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56860/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ .-ΝΥΔΡΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ.(επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
ΝΥΔΡΙ	747	85,7	0,8	28,8	27,6	115(7)	0,28	2.760	2.013
							1,0	9.855=θεωρητική Χωρητικότητα	

Σ... ΝΟΜΟΥ
Εισήχθηκε
Συζητήθηκε 30-3-88
Επικυρώθηκε εν όλω / εν μέρει
Πράξη 4

ΝΥΔΡΙ

(7) Διόρθωση για τη κάλυψη του εποχιακού πληθυσμού β = $\frac{\text{εποχιακός πληθ.}}{\text{μόνιμος πληθ.}} = \frac{1.800}{1.050} = 1,71$

$d = \frac{0,8}{(28,8+8X1,71)+(27,6+4X1,71)X0,8} X.10^4 = 115$

(8) Ο λ προσδιορίστηκε με βάση το διάγραμμα 3 και για α= $\frac{18,2}{115}$ = 0,16

όπου d υπάρχουσα = $\frac{747}{41}$ = 18,2

ΕΦΟΡΗΣΗ
Λευκάδα 29-3-...
Ο Προϊστάμενος ΤΠ ...

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΝΥΔΡΙ..............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11,2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες	-	-	-	-	-	-
~~Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)~~	-	-	-	-	-	-
Αστυνομικό τμήμα	1.050	0,1	0,01	-	0,01	1
Οργανισμοί κοινής ωφελείας Ο.Τ.Ε	1.050	0,1	0,01	0,024	-	1
Δ.Ε.Η	-	0,1	0,01	-	0,01	1
Δημόσιες τράπεζες (1)	1.050	0,1	0,01	-	0,01	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.050	0,1	0,01	-	0,01	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1.050	9	0,95		0,95	
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.050	0,5	0,05	-	0,05	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.050	5,5	0,58	0,40	0,18	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	3.047	0,9	0,27		0,50	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ -	1.050	0,5	0,05	-	0,05	2
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.050	1,2	0,13		0,13	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	1.050		0,05	-	0,05	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	1.050		0,05	-	0,05	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ *	1.050	5,5	0,58		0,58	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.050	0,7	0,07	-	0,07	
10. ΝΑΟΣ	1.050	1,5	0,16	0,25	-	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.050	1,0			-	
Εκτός περιοχής		ΣΥΝΟΛΟ	2.99	0,674	2,65	

* Γήπεδο υπάρχει εκτός οικισμού. Η πρόβλεψη αφορά χώρο αθλοπαιδιών μέσα στον οικισμό

Σ... ΝΟΜΟΥ
Συζητήθηκε 30-3-88
Επικυρώθηκε εν όλω / εν μέρει
Πράξη 2 4

ΕΦΟΡΗΣΗ
Λευκάδα 29-3-1988
Ο Προϊστάμενος ΤΠ ...

Αριθ. οικ. 20733/2803 (11)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμημάτων των Ο.Τ. 46, 145, 309, 423, 953, 1059, 1781 και 1759α του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 528/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ, αρ. 33/88 (θέμα 20ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΘ. Πολ/κού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση, από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την 9482/1037/22.4.88 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 360/Δ/13.5.88), σε τμήματα των Ο.Τ. 46, 145, 309, 423, 953, 1059, 1781 και 1759α του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:200 και 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1792 (12)

Άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών που ισχύει για τμήματα των Ο.Τ. 204 και 205, περιοχής 92, μεταξύ των οδών Μηλιαράκη, Κουρτίδου, Σταθάτου και Ρεγκούκου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 34 της 10ης Οκτωβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/21.1.87, τεύχος Δ.) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

3. Το με αρ. πρωτ. 79832/2019/88 Δημαρχιακό έγγραφο.

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει:

Εγκρίνει την άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών που ισχύει για τμήματα των Ο.Τ. 204 και 205, περιοχής 92, μεταξύ των οδών Μηλιαράκη, Κουρτίδου, Σταθάτου και Ρεγκούκου.

Η αναστολή είχε επιβληθεί με τη με αρ. 147/25.1.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία είχε δημοσιευτεί στο με αρ. 150 Δ'/25.2.88 φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και ίσχυε έως τις 25.2.89.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(13)

Ανακοίνωση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως, οικοπεδικού τμήματος εν Κομοτηνή.

Η Αφροδίτη σύζ. Χρήστου Φωτιάδου, το γένος Χρήστου Παστήλα, κάτοικος Κομοτηνής (Ιώνων 5) κατέθεσεν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων Ανδρέα Στεφανίδη του Ιωάννου, Αθανασίου Στεφανίδη του Ιωάννου, Κατίνας συζ. Αποστόλου Αποστολίδου και του Ελληνικού Δημοσίου ή υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, το ποσόν των 435.200 δραχμών δι' αποζημίωσιν προσκυρωθέντος εις την υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίαν της τμήματος υπό στοιχεία 4-3-3'-9-8-4 της υπ' αριθ. 4 ιδιοκτησίας, εμβαδού 27,20 μ2 βάσει της υπ' αριθ. 9/1980 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως, της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης και του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής, εμφαινομένου εις το από 9.5.1980 τοπ. διάγραμμα της αυτής ΔΤΥ Ν. Ροδόπης.

Η τιμή μονάδος αποζημιώσεως καθωρίσθη δια της υπ' αριθ. 225/1988 αποφάσεως του Μον. Πρωτοδικείου Ροδόπης, εις δραχμάς 16.000 ανά μ2.

Το σχετικόν υπ' αριθ. 21779/18.10.1988 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του εν Κομοτηνή γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατετέθη εις την Συμβολαιογράφον και κάτοικον Κομοτηνής Ευδοξία συζ. Πασχάλη Κωνσταντινίδου, το γένος Π. Μανδαλά, συνταγείσης της υπ' αριθ. 16633/19.10.1988 πράξεως αυτής.

Πρός γνώσιν παντός δικαιούχου και δια τας νομίμους συνεπείας, δημοσιευθήτω νομίμως η παρούσα δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 6384620 του Δημοσίου Ταμείου ΔΕΑ της 26.10.88.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ